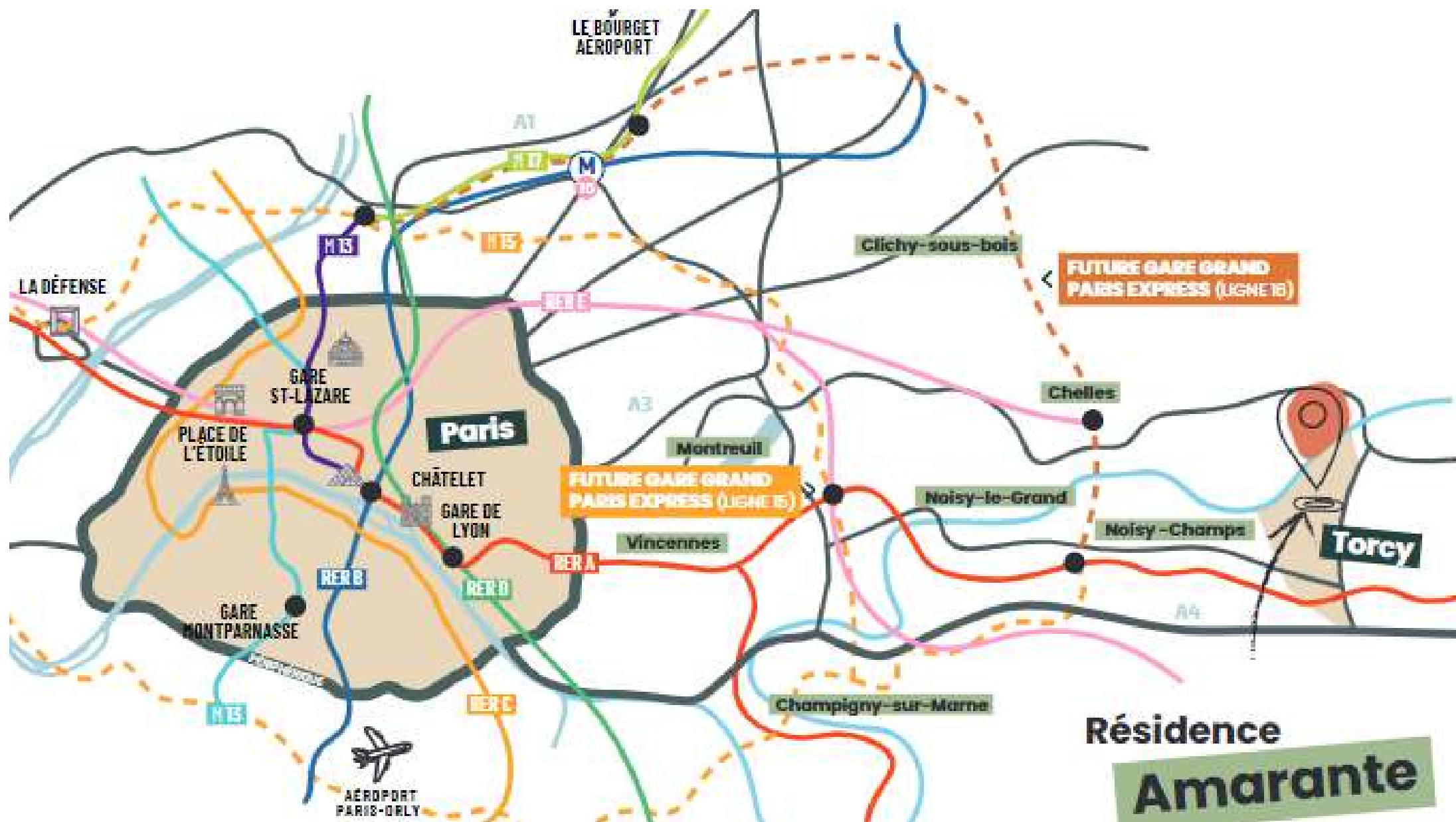




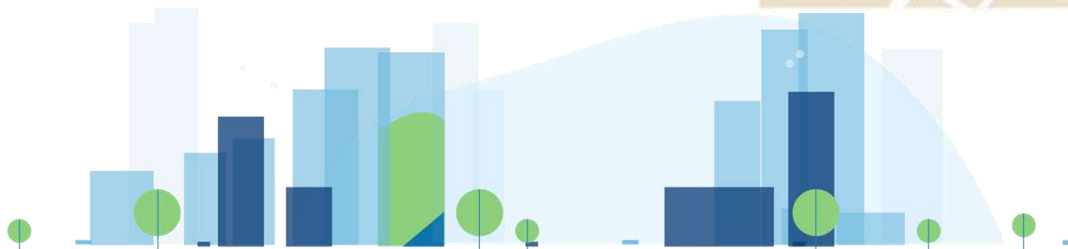
TORCY

AMARANTE



TORCY

RER A – Station Torcy
Transilien P -Station Vaires sur Marne
Grand Centre Commercial Bay 2
Réseau de Bus denses
Accès rapide A4 & N3
A 15Km de PARIS
A 10Min de Val D'Europe / Disney



LA COMMUNE



22 000 habitants
Age moyen 40 ans



Le revenu annuel médian
par ménage est de **28 689€**



TORCY est
une commune dynamique qui
se reconstruit, riche en
associations et évènements
culturels et sportives

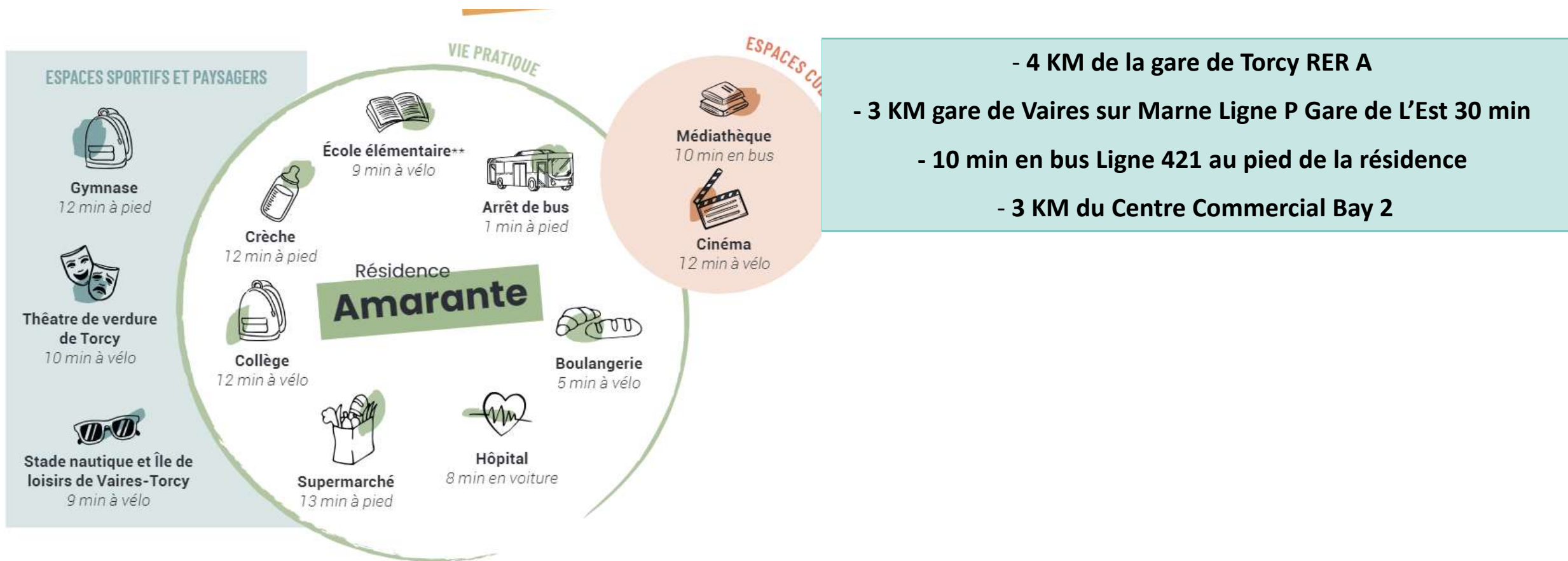


AMARANTE RUE HESPERIE 77468 TORCY

Opération constituée de 41 appartements & 18 maisons

- 18 appartements en accession 20 appartements LLI 3 appartements LLS (I3F)
- 16 maisons en accession 2 maisons LLI
- 94 places de parkings dont 1 place en autopartage
- Gamme imagination
- Pour les maisons Parquet massif

- DP: SOUNKAROU TRAORE
- GV: Corinne BLONDEAU



Terrain ICADE

LE QUARTIER : LES TRANSPORTS



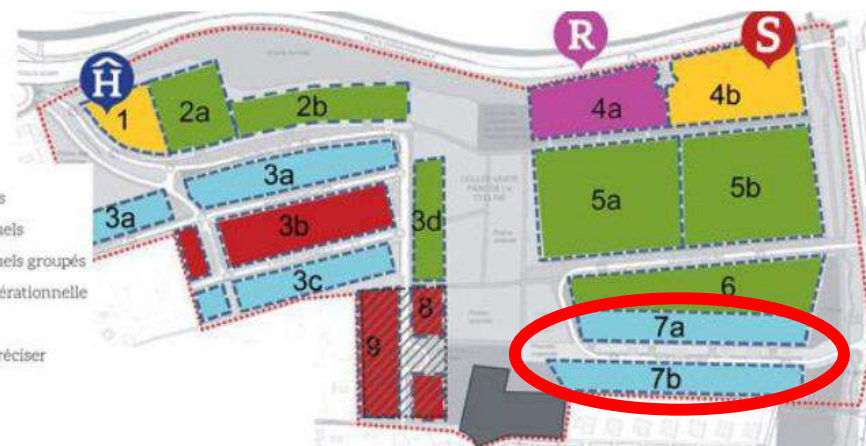
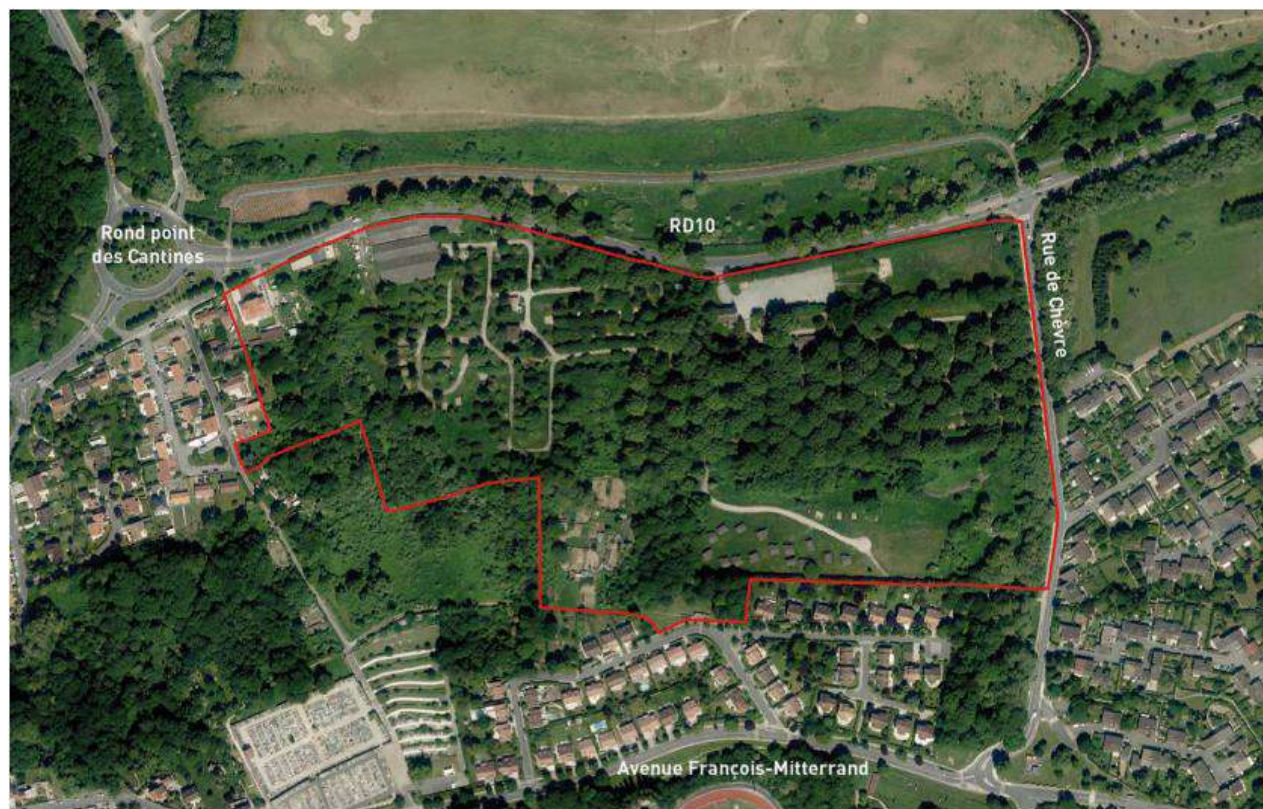
GARE VAIRES SUR MARNES
LIGNE P -> GARE DE L'EST en 30'



GARE DE TORCY
RER A
-> LA DEFENSE en 45'
-> TGV MARNE LA VALLEE en 15'







593

logements

13

Superficie en hectare

30%

d'espaces végétalisés

1

Centre d'incendie et de secours (SDIS77)

VUE AERIEENNE DES PARCELLES DANS LEUR ENVIRONNEMENT PROCHE



Terrain ICADE : RUE HESPERIE





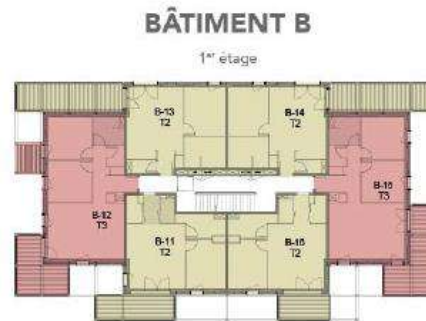
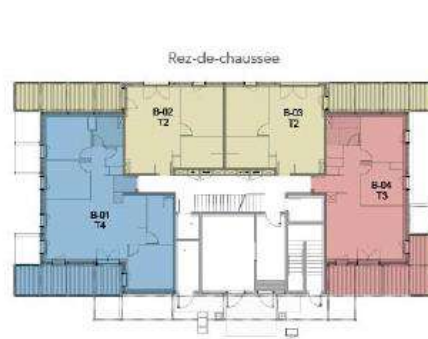
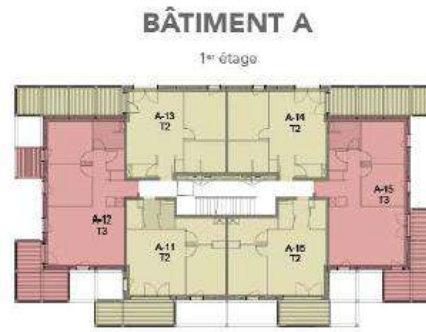
ordinateur

- 88% +

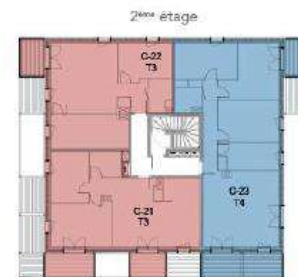








BÂTIMENT C



AMARANTE



	Bâtiment A	Bâtiment B	SHAB moyenne	Prix à partir de avec parking
14 T2	8	6	46	225 000 €
4 T3	2	2	64	275 000 €
14 Maisons T3			70	297 000 €
2 MAISONS T4			82	361 000 €

A RETENIR

MAISON:

! PAS DE PINEL / PAS DE PTZ
RE2020 Seuil RE 2028
OSSATURE BOIS
PARQUET BOIS MASSIF
PAC + BALLON THERMODYNAMIQUE
PARKING PRIVE COLLECTIF
ASL (30€ / Trimestre)

APPARTEMENTS:

PINEL + / PTZ
RE2020 Seuil RE 2025
OSSATURES BETON AVEC BALCON RAPPORTE EN BOIS
FAIBLE CAHREGE DE COPRO
! PAS D'ASCENSEUR
PAC
2 VEHICULES AUTOPARTAGES ELECTRIQUES

GAMME IMAGINATION ++
MENUISERIE ALU POUR COLLECTIF
MENUISERIE ALU / BOIS POUR LES MAISONS

NOMBREUX ESPACES VERTS

BASE DE LOISIRS VAIRES SUR MARNE A 1KM ACCEUILLANT LES JO